



Proiect de hotărâre nr. 1869/719/S/05.05.2026

Hotărârea nr. ....../2026

privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/720/S/05.05.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/721/S/05.05.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ....../...../S/.....2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Decizia nr. 601/1961 a Sfatului Popular al Regiunii Autonome Maghiare Mureș, din care rezultă că imobilul este proprietate de stat, dat în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Odorheiu Secuiesc, fiind dobândit prin donație, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 13/1994 cu privire la concesionarea fără licitație a unui teren de 759 mp. pentru Banca Națională Română – Filiala Județului Harghita, din care rezultă că, în anul 1994 Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe baza Contractului de concesionare încheiat la data de 6 aprilie 1994 a concesionat terenul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron nr.1, în suprafața de 759 mp., pentru o perioadă de 99 de ani,

Cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 75/2002 privind acordul de principiu a Consiliului local al Municipiului Odorheiu Secuiesc privind asigurarea terenului de pe str. Tamási Áron nr.1, pentru funcționarea unui centru cu caracter social, organizat de către Oficiul Parohial Odorheiu Secuiesc al Bisericii Reformate Centrale, precum și la faptul că, în baza Contractului de vânzare cumpărare din anul 2003 între Banca Națională a României Sucursala Harghita și Banca Comercială S.A a fost transmis dreptul de concesiune asupra imobilului, iar prin Contractul de sponsorizare din data de 31.03.2003 acest drept de concesiune a fost preluat de către beneficiarul sponsorizării, Biserica Reformată Centrală Odorheiu Secuiesc, respectiv că, prin actele adiționale, conform Actului adițional nr. 6/2026 la Contractul de concesiune din 6 aprilie 1994 a fost actualizat contractul de concesiune,

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont că terenul este în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc și se află în intravilanul acestuia,

Luând în considerare prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unui teren situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron, nr. 1, în suprafața de 759 mp înscris în Carte Funciară nr. 59434 – Odorheiu Secuiesc.

Art. 2. – Ca urmare a celor prevăzute la art. 1, se efectuează procedurile de înregistrare în Carte Funciară a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de ..... consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la .....2026

Inițiat de:  
Primarul Municipiului,  
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



Nr. 1869/720/S/05.05.2026

#### Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

#### Motive:

În fapt, arătăm, că terenul ce face obiectul prezentei inițiative, respectiv cel situat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron, nr. 1, conform evidențelor de carte funciară aflată în proprietate privată a Statului și face obiectul contractului de concesiune din anul 1994, îndeplinind condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și acele condiții care la data aprobării acestei legi au fost prevăzute și sunt îndeplinite de asemenea, considerăm, că ope legis au devenit proprietatea privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, chiar pe baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 în varianta ei inițiale și nemodificate.

În susținerea celor arătate mai sus, trebuie menționat, că prin Decizia nr. 601/1961 al Sfatului Popular al Regiunii Autonoma Maghiara Mureș, rezultă, că imobilul este proprietatea de stat, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Odorheiu Secuiesc, fiind dobândit prin donație. De asemenea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 13/1994 cu privire la concesiunea fără licitație a unui teren de 759 mp, pentru Banca Națională Roman Filiala Județului Harghita, rezultă că în anul 1994 Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe baza Contractului de concesiune încheiat la data de 6 aprilie 1994 a concesiionat terenul situat în Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron nr.1, în suprafața de 759 mp, pentru o perioadă de 99 de ani,

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 75/2002 privind acordul de principiu a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc privind asigurarea terenului de pe str. Tamási Áron nr.1, pentru funcționarea unui centru cu caracter social, organizat de către Oficiul Parohial Odorheiu Secuiesc al Bisericii Reformate Centrale a fost aprobat acordul de principiu privind asigurarea terenului menționat, în cazul dobândirii dreptului de proprietate asupra clădirii. De asemenea, în baza Contractului de vânzare cumpărare din anul 2003 între Banca Națională a României sucursala Harghita și Banca Comercială S.A, a fost transmis dreptul de concesiune asupra imobilului, iar în Contractul de sponsorizare din data de 31.03.2003 acest drept de concesiune a fost preluat de către beneficiarul sponsorizării de către Biserica Reformată Centrală Odorheiu Secuiesc. Totodată, prin actele adiționale la Contractul de concesiune din 6 aprilie 1994 inclusiv Actul adițional nr. 6/2026, a fost actualizat asigurându-se astfel continuitatea administrării imobilului de către Municipiul Odorheiu Secuiesc.

În cazul nostru ceea ce privește terenul care face obiectul prezentei prezentei inițiative, considerăm, că din Decizia Sfatului Popular al Regiunii Autonome Maghiare Mureș, rezultă că imobilul se află în proprietatea statului, iar prin continuitatea și actualizarea contractului de concesiune, acesta a fost administrat de către Municipiul Odorheiu Secuiesc și se află în intravilanul acestui.

Pentru aceste motive, considerăm, că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar chiar prin efectul acestor prevederi legale, Municipiul Odorheiu Secuiesc începând cu data intrării în vigoare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv din 20 februarie 1991 este proprietarul acestui teren. Astfel, potrivit prevederilor art. 35 alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (în varianta ei publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I., nr. 37 din 20 februarie 1991), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor, municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 25.

Observăm, că terenul în cauză, potrivit evidenței de carte funciară și potrivit deciziei nr. 4 din 11 ianuarie 1991 este proprietatea statului, situat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflat în administrarea municipiului, după cum rezultă și din Decizia nr. 601/1961. Astfel, din moment ce toate condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (art. 35 alin. 1 în forma ei publicată prima dată în Monitorul Oficial al României) sunt îndeplinite este evident că prin efectul legii Municipiul Odorheiu Secuiesc a devenit proprietarul acestui teren, fapt ce trebuie doar constatat printr-o hotărâre aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea actualizării datelor din evidențele de carte funciară.

Administrarea acestui teren a fost și este realizată de Municipiul Odorheiu Secuiesc fără tăgadă și nu de către alte entități ale statului, aspect care rezultă și din prevederile Contractului de concesiune încheiat la data de 6 aprilie 1994, precum și din actele adiționale.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 36 alin. (1) a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, și am invocat de asemenea prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde dispoziții de fond privind reglementarea situației juridice a imobilului din Municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv intabularea acestuia ca domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, .....2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:  
Consilier  
BIRÓ Melinda



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului  
Serviciu Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc

---

Nr. 1869/721/S/05.05.2026

#### Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/720/S/2026 privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la constatarea conform prevederilor art. 36 alin. (1) a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unui teren situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Inițiatorul, în cuprinsul referatului de aprobare, arată, că terenul ce face obiectul prezentei inițiative, respectiv cel situat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, din str. Tamási Áron, nr. 1, conform evidențelor de carte funciară aflată în proprietate privată a Statului, este obiectul contractului de concesiune încheiat la data de 6 aprilie 1994, îndeplinind condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și acele condiții care la data aprobării acestei legi au fost prevăzute și sunt îndeplinite de asemenea, considerăm, că ope legis au devenit proprietatea privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, chiar pe baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 în varianta ei inițiale și nemodificate.

În susținerea celor arătate, se menționează că, prin Decizia nr. 601/1961 a Sfatului Popular al Regiunii Autonome Maghiare Mureș, imobilul a fost dobândit de stat, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Odorheiu Secuiesc, prin donație și se afla în administrarea autorităților locale din Odorheiu Secuiesc. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 13/1994, terenul în suprafață de 759 mp, situat pe str. Tamási Áron nr. 1, a fost concesionat pe o perioadă de 99 de ani.

De asemenea, prin Hotărârea nr. 75/2002 s-a aprobat acordul de principiu pentru utilizarea terenului intravilan, în scop social, iar dreptul de concesiune a fost transmis și ulterior actualizat prin actele juridice încheiate (contractul de vânzare-cumpărare din 2003, contractul de sponsorizare și actele adiționale la contractul de concesiune, inclusiv Actul adițional nr. 6/2026), asigurându-se astfel continuitatea administrării imobilului de către Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Suntem de acord cu acele susțineri ale inițiatorului, că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar chiar prin efectul acestor prevederi legale, Municipiul Odorheiu Secuiesc începând cu data intrării în vigoare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv din 20 februarie 1991 este proprietarul acestui teren.

Astfel, potrivit prevederilor art. 35 alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (în varianta ei publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor, municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 25. Observăm, că terenul în cauză, potrivit evidenței de carte funciară și potrivit deciziei nr. 4 din 11 ianuarie 1991 este proprietatea statului, situat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflat în administrarea municipiului, după cum rezultă și din contractului de concesiune încheiat la data de 6 aprilie 1994 actualizat cu actele adiționale conform actului adițional nr. 6/2026 la contractul de concesiune din 6 aprilie 1994. Astfel, din moment ce toate condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (art. 35 alin. 1 în forma ei publicată prima dată în Monitorul Oficial al României) sunt îndeplinite este evident că prin efectul legii Municipiul Odorheiu Secuiesc a devenit proprietarul acestui teren, fapt ce trebuie doar constatat printr-o hotărâre aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea actualizării datelor din evidențele de carte funciară.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, ..... 2026.

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel

Consilier  
BIRÓ Melinda